

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA
GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO



Visita PTAR LANIP



Inspeccion PTAR LANIP



Visita PTAR LANIP



Inspeccion PTAR LANIP

	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO					
SEMANA N°	4	DEL	27/11/2023	AL	3/12/2023	
FECHA INICIO :	8/11/2023	FECHA TERMINO :	29/12/2023			
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA						
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIO, "DISEÑO DE LAS REDES SANITARIAS DE DESAGÜE, LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LAS SEDES AGUACHICA – CESAR Y EL BANCO – MAGDALENA Y DIAGNÓSTICO DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBGERENCIA DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO					
INTERVENTOR	NA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA	TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S		NIT O C.C.	900.027.116-8	CONTRATO N°	GGC-138-2023
II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL						
CONTROL DE PROGRAMACIÓN						
EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO		
ENTREGABLE SEGÚN CONTRATO DE CONSULTORÍA	PORCENTAJE DE EJECUCION	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS		
PRIMER PAGO						
ACTA DE INICIO	20.00%	14.00%	Se realizan reuniones con funcionarios de la CAR Ver novedades	Se realizan reuniones con funcionarios de la CAR con el animo de establecer criterios para el futuro diseño de sedes		
HOJAS DE VIDA PROFESIONALES						
DIAGNOSTICO PTAR BELLO,VALLEDUPAR Y LANIP						
LEVANTAMIENTOS ARQ. EL BANCO-AGUACHICA						
DIAGNOSTICO REDES BOGOTA,BUCARAMANGA, LANIA Y LDF BELLO						
SEGUNDO PAGO						
DIAGNOSTICO DE 17 SISTEMAS DE AGUA RESIDUAL POZOS SEPTICOS	30.00%	0				
ESTUDIOS Y DISENOS DE 14 SEDES						
TERCER PAGO						
PRESUPUESTOS DE 28 SEDES SEGÚN ANEXO TECNICO	50.00%	0				
ESTUDIOS Y DISENOS DE 14 SEDES RESTEANTE						
TOTALES	100.00%	14.00%				
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	\$ 1,279,590,757	179,142,705.98	1,100,448,051.02		4	14.00%
IV. NOVEDADES						
Se realizan visitas a la sede LANIP , encontrando que la PTAR realmente es una PTAP ya que se trata de una planta de agua potable, es altamente porbble que nunca haya funcionado. Se realizan reuniones con funcionarios del ICA en la sede LANIP Se realizan reuniones con funcionarios de la CAR, se proponen reuniones con funcionarios de la CAR Se hacen visitas a la sede Bogota y LANIA Hay dificultades en todas las sedes por el						
Se ha encontrado en las visitas que pocas SEDES cuentan con personal de mantenimiento que tengan el conocimiento histórico de las líneas de conducción para dotación y desagües, lo que ha ocasionado demoras es el diagnóstico y determinación del trazado existente con el fin de concluir si lo problemas de presión son ocasionados por fallas hidráulicas (falta de cabeza), taponamiento de las tuberías o escapes en el caudal de suministro. Por otra parte, las tuberías de desagüe en varias SEDES no se encuentran debidamente conectadas y no es fácil su verificación con el fin de determinar cuál es su destino final.						
Se realizan visitas a la sede LANIP , encontrando que la PTAR realmente es una PTAP ya que se trata de una planta de agua potable, es altamente porbble que nunca haya funcionado.						
GRAFICA DE CONTROL DE AVANCE						
VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES						
Se proponen reuniones conjuntas con funcionarios de la CAR y del ICA, con el animo de establecer criterios para el cumplimiento normativo de las sedes del ICA						



Visita LANIA



Registro de agua potable del laboratorio LNDF



Laboratorio cercano a la rampa salida de emergencia LANIA

	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO					
SEMANA N°	5	DEL	4/12/2023	AL	10/12/2023	
FECHA INICIO :	8/11/2023	FECHA TERMINO :	29/12/2023			
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA						
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIO, "DISEÑO DE LAS REDES SANITARIAS DE DESAGÜE, LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LAS SEDES AGUACHICA – CESAR Y EL BANCO – MAGDALENA Y DIAGNÓSTICO DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBGERENCIA DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO					
INTERVENTOR	NA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA	TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S		NIT O C.C.	900.027.116-8	CONTRATO N°	GGC-138-2023
II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL						
CONTROL DE PROGRAMACIÓN						
EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO		
ENTREGABLE SEGÚN CONTRATO DE CONSULTORÍA	PORCENTAJE DE EJECUCION	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS		
PRIMER PAGO						
ACTA DE INICIO	20.00%	16.00%	Se realizan visitas a la sede de Aguachica y el Banco. Se siguen visitando las sedes de LANIA, LANIP, BOGOTA, Visita Ptar Valledupar, Visita sede Bucaramanga	realizar el levantamiento arquitectónico de las sedes Aguachica y el Banco. Realizar investigaciones del estado de redes y pozos septicos		
HOJAS DE VIDA PROFESIONALES						
DIAGNOSTICO PTAR BELLO, VALLEDUPAR Y LANIP						
LEVANTAMIENTOS ARQ. EL BANCO-AGUACHICA						
DIAGNOSTICO REDES BOGOTA, BUCARAMANGA, LANIA Y LDF BELLO						
SEGUNDO PAGO						
DIAGNOSTICO DE 17 SISTEMAS DE AGUA RESIDUAL POZOS SEPTICOS	30.00%	0				
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE 14 SEDES						
TERCER PAGO						
PRESUPUESTOS DE 28 SEDES SEGÚN ANEXO TECNICO	50.00%	0				
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE 14 SEDES RESTEANTE						
TOTALES	100.00%	16.00%				
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	\$ 1,279,590,757	204,734,521.12	1,074,856,235.88		5	16.00%
IV. NOVEDADES						
<p>se realizan visitas a la sede LANIP, LANIA, PTA VALLEDUPAR. Se siguen visitando la sede de Bogota. Se realiza levantamiento arquitectónico sedes el Banco y Aguachica. Se visita sede Bucaramanga, se encuentran aparatos con mal funcionamiento. Se tabajo en oficina los temas relaciones con el informes de primer corte.</p> <p>Se ha encontrado en las visitas que pocas SEDES cuentan con personal de mantenimiento que tengan el conocimiento histórico de las líneas de conducción para dotación y desagües, lo que ha ocasionado demoras en el diagnóstico y determinación del trazado existente con el fin de concluir si lo problemas de presión son ocasionados por fallas hidráulicas (falta de cabeza), taponamiento de las tuberías o escases en el caudal de suministro. Por otra parte, las tuberías de desagüe en varias SEDES no se encuentran debidamente conectadas y no es fácil su verificación con el fin de determinar cuál es su destino final.</p>						
V. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE CONSULTORÍA SEMANAL POR CAPITULO / ENTREGABLE (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)						
<p>GRAFICA DE CONTROL DE AVANCE</p>						
VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES						
Uno de los principales inconvenientes encontrados es la falta de información clara y precisa de las redes existentes ya que por su condición de ruralidad varias de las SEDES implantaron sus sistemas de manejo de aguas servidas en zonas que hoy se encuentran tapadas con vegetación que dificulta principalmente su localización para poder realizar una evaluación del estado y clase de sistema.						



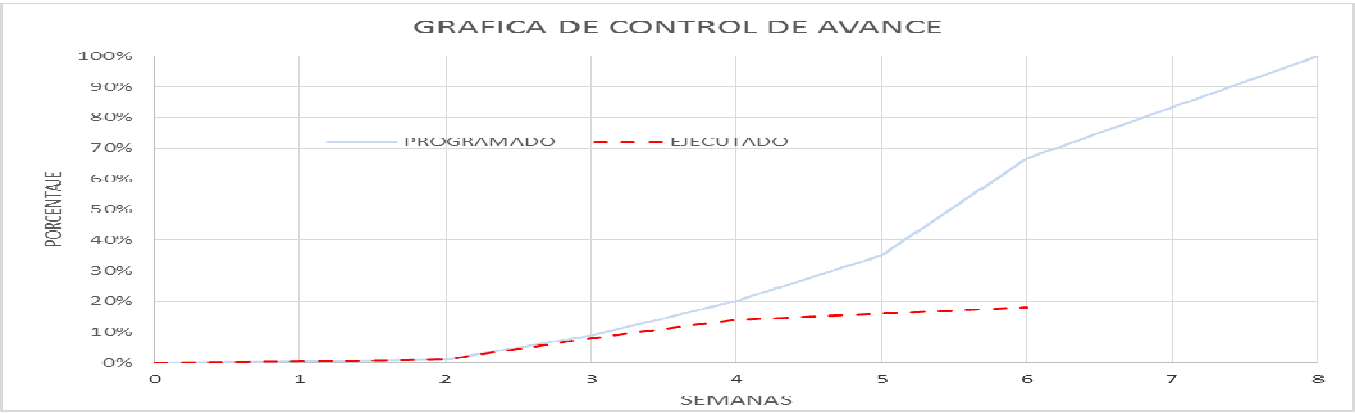
Bucaramanga LASER, orinales en mal estado



Bucaramanga LASER, PATIO INTERNO



Visita sede BELLO

	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO					
SEMANA N°	6	DEL	11/12/2023	AL	17/12/2023	
FECHA INICIO :	8/11/2023	FECHA TERMINO :	29/12/2023			
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA						
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIO, "DISEÑO DE LAS REDES SANITARIAS DE DESAGÜE, LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LAS SEDES AGUACHICA – CESAR Y EL BANCO – MAGDALENA Y DIAGNÓSTICO DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBGERENCIA DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO					
INTERVENTOR	NA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA	TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S		NIT O C.C.	900.027.116-8	CONTRATO N°	GGC-138-2023
II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL						
CONTROL DE PROGRAMACIÓN						
EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO		
ENTREGABLE SEGÚN CONTRATO DE CONSULTORÍA	PORCENTAJE DE EJECUCION	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS		
PRIMER PAGO						
ACTA DE INICIO	20.00%	18.00%	Se sigue visitando sede Bogota.	Realizar investigaciones del estado de redes y pozos septicos		
HOJAS DE VIDA PROFESIONALES						
DIAGNOSTICO PTAR BELLO, VALLEDUPAR Y LANIP						
LEVANTAMIENTOS ARQ. EL BANCO-AGUACHICA						
DIAGNOSTICO REDES BOGOTA, BUCARAMANGA, LANIA Y LDF BELLO						
SEGUNDO PAGO						
DIAGNOSTICO DE 17 SISTEMAS DE AGUA RESIDUAL POZOS SEPTICOS	30.00%	0				
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE 14 SEDES						
TERCER PAGO						
PRESUPUESTOS DE 28 SEDES SEGÚN ANEXO TECNICO	50.00%	0				
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE 14 SEDES RESTEANTE						
TOTALES	100.00%	18.00%				
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	\$ 1,279,590,757	230,326,336.26	1,049,264,420.74		6	18.00%
IV. NOVEDADES						
Se siguen visitando la sede de Bogota Se visita sede BARRANCA Y DORADA. Se inpecciones pozos septicos en BARRANCA						
V. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE CONSULTORÍA SEMANAL POR CAPITULO / ENTREGABLE (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)						
<div>GRAFICA DE CONTROL DE AVANCE</div> 						
VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES						
Se ha encontrado en las visitas que pocas SEDES cuentan con personal de mantenimiento que tengan el conocimiento histórico de las líneas de conducción para dotación y desagües, lo que ha ocasionado demoras es el diagnóstico y determinación del trazado existente con el fin de concluir si lo problemas de presión son ocasionados por fallas hidráulicas (falta de cabeza), taponamiento de las tuberías o escapes en el caudal de suministro. Por otra parte, las tuberías de desagüe en varias SEDES no se encuentran debidamente conectadas y no es fácil su verificación con el fin de determinar cuál es su destino final.						

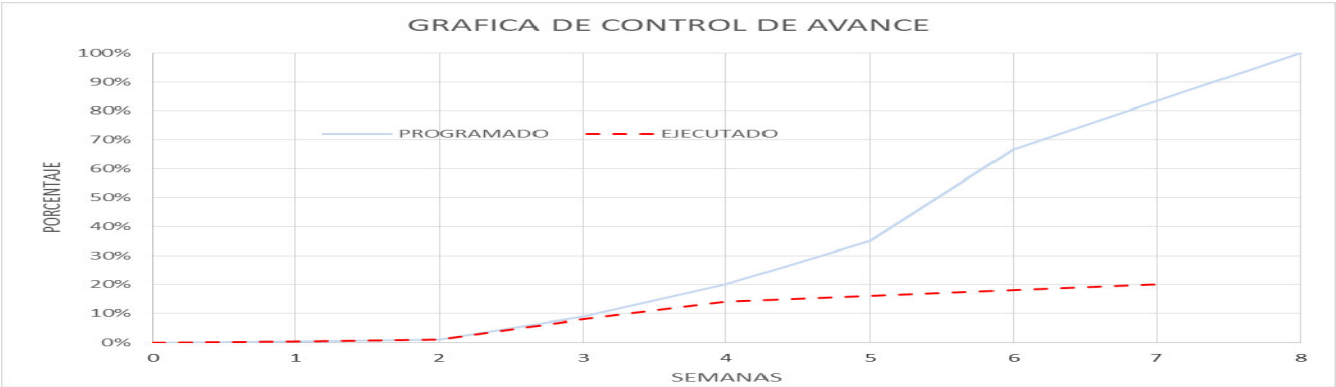




Visita sede Barrancabermeja



Visita sede Dorada

	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO					
SEMANA N°	7	DEL	18/12/2023	AL	24/12/2023	
FECHA INICIO :	8/11/2023	FECHA TERMINO :	29/12/2023			
I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA						
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIO, "DISEÑO DE LAS REDES SANITARIAS DE DESAGÜE, LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LAS SEDES AGUACHICA – CESAR Y EL BANCO – MAGDALENA Y DIAGNÓSTICO DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBGERENCIA DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO					
INTERVENTOR	NA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA	TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S		NIT O C.C.	900.027.116-8	CONTRATO N°	GGC-138-2023
II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL						
CONTROL DE PROGRAMACIÓN						
EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO		
ENTREGABLE SEGÚN CONTRATO DE CONSULTORÍA	PORCENTAJE DE EJECUCION	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS		
PRIMER PAGO						
ACTA DE INICIO	20.00%	20.00%	Visitas a sedes Barranquilla, Fundacion, El Banco y Aguachica Entrega informes de primer corte	Realizar investigaciones del estado de redes y pozos septicos		
HOJAS DE VIDA PROFESIONALES						
DIAGNOSTICO PTAR BELLO, VALLEDUPAR Y LANIP						
LEVANTAMIENTOS ARQ. EL BANCO-AGUACHICA						
DIAGNOSTICO REDES BOGOTA, BUCARAMANGA, LANIA Y LDF BELLO						
SEGUNDO PAGO						
DIAGNOSTICO DE 17 SISTEMAS DE AGUA RESIDUAL POZOS SEPTICOS	30.00%	0				
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE 14 SEDES						
TERCER PAGO						
PRESUPUESTOS DE 28 SEDES SEGÚN ANEXO TECNICO	50.00%	0				
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE 14 SEDES RESTEANTE						
TOTALES	100.00%	20.00%				
III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	\$ 1,279,590,757	255,918,151.40	1,023,672,605.60		7	20.00%
IV. NOVEDADES						
Visitas a sede de Barranquilla, Fundacion, El Banco y Aguachica						
V. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE CONSULTORÍA SEMANAL POR CAPITULO / ENTREGABLE (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)						
<div>GRAFICA DE CONTROL DE AVANCE</div> 						
VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES						
Se ha encontrado en las visitas que pocas SEDES cuentan con personal de mantenimiento que tengan el conocimiento histórico de las líneas de conducción para dotación y desagües, lo que ha ocasionado demoras en el diagnóstico y determinación del trazado existente con el fin de concluir si los problemas de presión son ocasionados por fallas hidráulicas (falta de cabeza), taponamiento de las tuberías o escapes en el caudal de suministro. Por otra parte, las tuberías de desagüe en varias SEDES no se encuentran debidamente conectadas y no es fácil su verificación con el fin de determinar cuál es su destino final.						



Visita sede Barranquilla